

10401111 - 2010-02723

BRUIKLEENOVEREENKOMST

tussen

**Geberit BV, Gemeente Maastricht en Belvédère
Wijkontwikkelingsmaatschappij BV**

inzake Sphinxcollectie



Gemeente Maastricht



DE ONDERGETEKENDEN:

- I **GEBERIT B.V.(voorheen N.V. Koninklijke Sphinx)**, statutair gevestigd te Nieuwegein, feitelijk gevestigd te 3439 NE Nieuwegein, Fultonbaan 15, ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nummer 30117367 tevens kantoorhoudende te 6221 BT Maastricht, Stationsplein 12b (Postbus 1019, 6201 BA Maastricht) ter deze zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer S.M. Portengen, geboren op 15 maart 1968 te Nederhorst den Berg, , , hierna te noemen "**Geberit**" of "**gebruikgever**", die verklaart te hebben verkocht en in gebruikgegeven aan:

- II **GEMEENTE MAASTRICHT**, ten deze vertegenwoordigd door de heer S.A. Niekamp, directeur Centre Ceramique, Kumulus en Natuurhistorisch museum van gemeente Maastricht, Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht (postbus 1992, 6201 BZ Maastricht), handelende ter uitvoering van het mandaatbesluit van december 2016 dat 1 januari 2017 in werking is getreden; hierna te noemen de "**gemeente**", die verklaart te hebben gekocht en in bruikleen gekregen van:

- III **Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV**, ter deze zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer G.E.M.M. Bartholomé, kantoorhoudende te 6211 AX Maastricht, Fenikshof 1 (Postbus 68, 6200 AB Maastricht), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14082417, hierna te noemen "**Belvédère**":

Samen te noemen als "**partijen**";

in aanmerking nemende:

- dat Geberit BV eigenaar is van een collectie aardewerk en koperen platen met decorgravures;
- dat de huidige bruikleenovereenkomst aardewerkcollectie was aangegaan voor 30 jaren en dat deze eindigt op 1 januari 2018;
- dat gemeente de collectie aanmerkt als interessant en waardevol cultureel erfgoed voor de stad en de collectie in Maastricht wil behouden en tentoonstellen;
- dat gemeente deze collectie zo compleet mogelijk wenst te maken met eventuele reststukken afkomstig uit de voormalige showroom welke zijn opgeslagen in Maastricht;
- dat partijen hierover in gesprek zijn gegaan en waaruit is gebleken dat partijen beiden het belang van de collectie voor Maastricht inzien doch een verschillende kijk op de commerciële en culturele waarde van de collectiewaarde hebben en verschillend aankijken tegen de verlenging van de bruikleenovereenkomst dan wel de eigendomsoverdracht van de collectie aan gemeente;
- dat tevens het dossier inzake de op 15 juni 2005 tussen "Geberit" en "Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV" getekende overeenkomst van koop en verkoop aangaande het Sphinxterrein aan de Boschstraat te Maastricht en met name het asbestonderdeel is meegenomen en in het kader van een goede samenwerking middels deze overeenkomst ook dit dossier is afgewikkeld;
- dat Geberit bereid is 25% van de collectie aan gemeente in eigendom over te dragen en 75% aan gemeente "om niet" in bruikleen te geven

Blad 2

Par.



Partijen verklaren dat deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1

1. Geberit geeft een nader aan te geven aandeel van 75% van de collectie aardewerk en koperen platen met decorgravures per 1 januari 2018 aan gemeente Maastricht om niet in bruikleen voor de tijd van 30 jaren en derhalve eindigende op 31 december 2047.
2. Geberit geeft een nader aan te geven aandeel van 25% van de collectie aardewerk en koperen platen met decorgravures per 1 januari 2018 aan gemeente Maastricht in eigendom.
3. Het in eigendom over te dragen deel van 25% van de collectie zal naar redelijkheid en billijkheid en in evenredigheid van waardevolle en interessante een representatief onderdeel vormen van de totale collectie
4. Partijen zullen in goed overleg de (nog uit te voeren) inventarisatie van de collectie ondertekenen, welke dan onverbreekelijk deel uitmaakt van deze overeenkomst.
5. Ondertekening van de inventaris geldt als bewijs van in ontvangstname van de collectie.
6. Over de levering van deze collectie is b.t.w. verschuldigd, Geberit zal aan de gemeente een factuur hieromtrent sturen. De b.t.w. betreft 21% over € 165.000,-- en bedraagt derhalve € 34.650,--.

Artikel 2

1. De gemeente is verplicht als een goed huisvader voor de collectie te zorgen en deze te onderhouden, deze slechts in overeenstemming met zijn bestemming te gebruiken, deze op haar kosten te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade door brand, breuk, vandalisme en diefstal en de 75% van de collectie bij het einde van de bruikleenovereenkomst aan Geberit terug te geven.
2. De gemeente neemt alle vrachtkosten voor het vervoer van de collectie voor, tijdens en aan het einde van deze overeenkomst voor haar rekening.
3. Alle kosten, gemaakt aan de collectie of een deel daarvan tijdens de duur van deze overeenkomst, voor zover een gevolg van het gebruik van de collectie strekkende tot normaal onderhoud, zijn voor rekening van de gemeente.
4. Alle andere kosten, benevens alle kosten tot verbetering van de collectie of een deel daarvan zijn eveneens voor rekening van de gemeente.

Artikel 3

1. Het is de gemeente toegestaan zelf of via derden de collectie of delen daarvan tentoon te stellen op locaties die zij hiervoor geschikt acht.
2. Alle kosten voortvloeiend uit de tentoonstellingen zijn voor rekening van de gemeente.

Artikel 4

1. Indien Geberit op enig moment (voor, tijdens of na beëindiging van de gebruiksovereenkomst) tot verkoop van een deel of het geheel van de in eigendom overgebleven deel van de collectie wenst over te gaan, heeft de gemeente het eerste recht van koop.
2. Indien verkoop wordt overwogen zal het te verkopen deel collectie worden getaxeed tegen marktconforme condities door een taxateur in opdracht en voor rekening van Geberit, een taxateur in opdracht en voor rekening van de gemeente en een taxateur aan te wijzen, in opdracht en voor rekening van beide partijen. Tenzij partijen samen overeenstemming bereiken over de verkoopprijs.



3. Indien de gemeente schriftelijk aangeeft dat zij geen gebruik wenst te maken van haar voorkeursrecht tot koop van een deel of de hele collectie is Geberit gehouden dat deel of het geheel van de collectie aan een derde ten verkoop aan te bieden. Indien de gemeente schriftelijk aangeeft dat zij geen gebruik wenst te maken van haar voorkeursrecht tot kop van een deel of van de gehele collectie en als Geberit dat deel of dat geheel van de collectie toch ten verkoop wil aanbieden aan een derde dat is Geberit gehouden jegens deze derden dezelfde verkoopprijs en verkoopvoorwaarden aan te houden als aan de gemeente zou zijn verkocht.
4. Vanaf het einde van deze bruikleenovereenkomst, derhalve vanaf 31 december 2047, heeft gemeente het eerste recht van bruikleen om niet.

Artikel 5

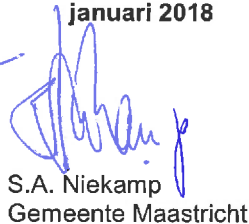
1. De gemeente respectievelijk Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. doet bij deze afstand van de asbestclaim bij het Sphinxterrein die zij nog meent te kunnen vorderen van Geberit op grond van de eerder genoemde koopovereenkomst van 15 juni 2005 en verklaart definitief en onherroepelijk afstand te doen van deze asbestclaim en niets meer van Geberit te vorderen te hebben en "Sphinx" finale kwijting te verlenen voor het nakomen van de afspraken voortvloeiende uit de eerder genoemde aankoop.
2. Ter zake deze afspraak zoals genoemd in artikel 5 lid 1 zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., te dezer zake vertegenwoordigd door haar directeur de heer G.E.M.M. Bartholomé deze overeenkomst mede ondertekenen.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN DRIEVOUD ONDERTEKEND TE NIEUWEGEIN /
MAASTRICHT OP

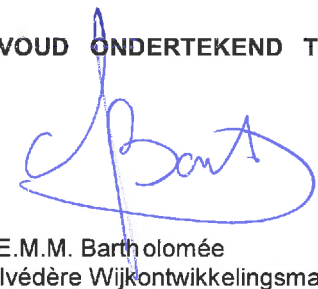
januari 2018



S.M. Portengen
Geberit BV



S.A. Niekamp
Gemeente Maastricht



G.E.M.M. Bartholomé
Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV

9 februari 2018

